

BOTTICINO SERVIZI SRL UNIPERSONALE
VIA SALVO D'ACQUISTO 31 - 25082 - BOTTICINO (BS)

Codice fiscale: 03607370172

Capitale sociale sottoscritto Euro 100.000 parte versata Euro 100.000

Registro Imprese n° 03607370172 – R.E.A. n° 426191 – Ufficio di BRESCIA

VERBALE DI DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

OGGETTO: incarico per direzione lavori e coordinamento in fase di esecuzione studi medici in via Salvo D'Acquisto n. 9 CIG Z753D15A0F

L'Amministratore Unico di Botticino Servizi srl a Socio unico Carlo Valetti

PREMESSO che

- In data 22.2.2001 Veniva costituita la società "Botticino Servizi srl a Socio unico" con atto iscritto al Registro Imprese di Brescia in data 1.3.2001, REA BS-426191
- La durata della Società è fissata fino al 31.12.2070
- Con delibera dell'Assemblea Soci del 28.6.2021 veniva nominato Carlo Valetti quale Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società
- In data 19.10.2023, rep 1101, è stato sottoscritto fra il Comune di Botticino e Botticino Servizi srl il Contratto di Servizio per la gestione del Teatro, della Farmacia Comunale e dell'immobile di proprietà comunale individuato al catasto NCT Foglio 25 particella 57 subalterno 30

CONSIDERATO:

- che con il Contratto di servizio indicato in premessa il Comune di Botticino ha concesso in comodato d'uso a Botticino Servizi srl l'immobile sito in Botticino – Via Salvo d'Acquisto n. 9 e la Società si è impegnata a effettuare il cambio di destinazione d'uso con opere edili dell'immobile stesso da adibire a studi medici e successivamente da locare a Medici di medicina generale operanti sul territorio e nel quale potranno operare anche medici specialisti e ogni figura operante nell'ambito delle professioni sanitarie
- che è stato conferito incarico professionale all'architetto Colosio Massimo, il quale ha redatto una Relazione tecnico-illustrativa, il Progetto esecutivo e il Computo metrico per le opere di adeguamento del locale interessato

RITENUTO

- di attivare una procedura per l'individuazione di un Operatore Economico a cui affidare l'incarico in oggetto
- di procedere alla selezione dell'Operatore Economico mediante affidamento diretto senza procedimento di gara essendo l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato inferiore a € 140.000,00 (oltre iva), ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023

PRESO ATTO

- che l'architetto Colosio Massimo ha presentato proposta di disciplinare di incarco professionale per un totale complessivo di € 8.101,47 + iva e oneri previdenziali di legge per la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, per l'APE regionale, l'aggiornamento catastale ed eventuali varianti a fine lavori.
- che l'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- che ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023 del Codice degli appalti, la stipula del contratto per gli affidamenti diretti può avvenire mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici
- che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 occorre adottare la presente determinazione a contrarre indicando:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base

RITENUTO

di individuare quale Responsabile del procedimento il rag. Carlo Valetti dando atto che lo stesso è in possesso dei requisiti professionali previsti dalla linea guida n. 3 approvata dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1007/2017

VISTO

- il D.Lgs 14/3/2013 n. 33 riguardante gli obblighi di pubblicità e trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni "Amministrazione Trasparente"
- che Botticino Servizi srl a socio unico, ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010, ha provveduto a richiedere all'ANAC per il presente appalto il CIG (Codice Identificativo della Gara) che è il seguente: Z753D15A0F

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni sopra espresse e qui per intero richiamate, l'incarico professionale per la direzione lavori e coordinamento in fase di esecuzione studi medici del locale commerciale in Botticino Via Salvo d'Acquisto n. 9, all'architetto Massimo Colosio domiciliato in Brescia Via Manzoni n. 47 a un compenso complessivo di € 8.101,47 oltre iva e oneri previdenziali di legge.
Il pagamento avverrà, previa compilazione della tracciabilità dei pagamenti, al termine dei lavori, sulla base de fattura elettronica e previa positiva acquisizione del DURC. Di stabilire quanto segue in relazione all'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i
 - a) Fine da perseguire: necessità di procedere alla realizzazione dei lavori di adeguamento del locale commerciale a studi medici con reception in Botticino Via Salvo D'Acquisto n. 9 da adibire a studi medici e successivamente da locare a Medici di medicina generale operanti sul territorio e nel quale potranno operare anche medici specialisti e ogni figura operante nell'ambito delle professioni sanitarie
 - b) lavori di adeguamento del locale commerciale a studi medici con reception in Botticino Via Salvo D'Acquisto n. 9 – CIG A025454BD4

- e) forma del contratto: Corrispondenza secondo l'uso commerciale (art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023)
- e) clausole essenziali: previste dal disciplinare agli atti.
2. Che, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023, il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a € 140.000,00 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi.
3. Di individuare e nominare quale Responsabile del procedimento per l'affidamento del servizio il rag. Carlo Valetti.
4. Di dare atto che:
- A pena nullità dell'appalto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 136/2010 e s.m.i., l'appaltatore provvederà ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto;
 - Il presente appalto sarà immediatamente risolto, ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della legge 136/2010, qualora si verificasse l'esecuzione di transazioni finanziarie senza avvalersi delle modalità richieste dalla normativa;
 - Di dare atto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo;
 - Di dare atto, inoltre, che in base al disposto di cui all'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 33/2013 e , la presente determinazione verrà pubblicata nella sottosezione "Bandi e contratti" della sezione "Amministrazione trasparente" accessibile dall'home page del sito istituzionale;
 - Di dare atto che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia.

Data

31 ottobre 2023

Il Responsabile del Procedimento

Carlo Valetti

Botticino Servizi srl unipersonale

