

BOTTICINO SERVIZI SRL UNIPERSONALE
VIA SALVO D'ACQUISTO 31 - 25082 - BOTTICINO (BS)

Codice fiscale: 03607370172

Capitale sociale sottoscritto Euro 100.000 parte versata Euro 100.000

Registro Imprese n° 03607370172 – R.E.A. n° 426191 – Ufficio di BRESCIA

VERBALE DI DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

OGGETTO: lavori di adeguamento del locale commerciale a studi medici con reception in Botticino Via Salvo D'Acquisto n. 9. Atto di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023 – CIG A025454BD4

L'Amministratore Unico di Botticino Servizi srl a Socio unico Carlo Valetti

PREMESSO che

- In data 22.2.2001 Veniva costituita la società "Botticino Servizi srl a Socio unico" con atto iscritto al Registro Imprese di Brescia in data 1.3.2001, REA BS-426191
- La durata della Società è fissata fino al 31.12.2070
- Con delibera dell'Assemblea Soci del 28.6.2021 veniva nominato Carlo Valetti quale Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società
- In data 19.10.2023, rep 1101, è stato sottoscritto fra il Comune di Botticino e Botticino Servizi srl il Contratto di Servizio per la gestione del Teatro, della Farmacia Comunale e dell'immobile di proprietà comunale individuato al catasto NCT Foglio 25 particella 57 subalterno 30

CONSIDERATO:

- che con il Contratto di servizio indicato in premessa il Comune di Botticino ha concesso in comodato d'uso a Botticino Servizi srl l'immobile sito in Botticino – Via Salvo d'Acquisto n. 9 e la Società si è impegnata a effettuare il cambio di destinazione d'uso con opere edili dell'immobile stesso da adibire a studi medici e successivamente da locare a Medici di medicina generale operanti sul territorio e nel quale potranno operare anche medici specialisti e ogni figura operante nell'ambito delle professioni sanitarie
- che è stato conferito incarico professionale all'architetto Colosio Massimo, il quale ha redatto una Relazione tecnico-illustrativa, il Progetto esecutivo e il Computo metrico per le opere di adeguamento del locale interessato

RITENUTO

- di attivare una procedura di gara per l'individuazione di un Operatore Economico a cui affidare i lavori in oggetto
- di procedere alla selezione dell'Operatore Economico mediante affidamento diretto senza procedimento di gara essendo l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato inferiore a € 150.000,00 (oltre iva), ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023

PRESO ATTO

- che l'Operatore Economico Ceramiche Sbaraini srl con sede in Azzano Mella Via Quinzano n. 4, cod. fisc. e part. iva 1658010176, ha presentato un'offerta economica per un totale complessivo di € 130.500,00 + iva di legge per l'esecuzione dei lavori illustrati nella Relazione tecnico-illustrativa e previsti dal progetto esecutivo e dal computo metrico redatti dall'architetto Colosio Massimo
- che l'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- che ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023 del Codice degli appalti, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo inferiore a € 150.000,00 può avvenire mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici
- che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 occorre adottare la presente determinazione a contrarre indicando:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base

DATO ATTO

che il responsabile del procedimento ha verificato la capacità di Ceramiche Sbaraini srl a contrarre per l'Amministrazione pubblica e, in particolare ha acquisito:

- la certificazione circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023
- la regolarità contributiva

RITENUTO

di individuare quale Responsabile del procedimento il rag. Carlo Valetti dando atto che lo stesso è in possesso dei requisiti professionali previsti dalla linea guida n. 3 approvata dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1007/2017

VISTO

- Il D.Lgs 14/3/2013 n. 33 riguardante gli obblighi di pubblicità e trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni "Amministrazione Trasparente"
- che Botticino Servizi srl a socio unico, ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010, ha provveduto a richiedere all'ANAC per il presente appalto il CIG (Codice Identificativo della Gara) che è il seguente: A025454BD4

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni sopra espresse e qui per intero richiamate, i lavori di adeguamento del locale commerciale in Botticino Via Salvo d'Acquisto n. 9 a studi medici con reception, alla ditta Sbaraini Ceramiche srl di Azzano Mella (codice fiscale 01658010178) a un prezzo complessivo di € 130.500,00 oltre iva di legge.

I lavori dovranno essere svolti a perfetta regola d'arte e conformemente alla Relazione tecnico-illustrativa, al Progetto esecutivo e al Computo metrico redatti dall'architetto Colosio Massimo.

Il pagamento avverrà, previa compilazione della tracciabilità dei pagamenti, alle seguenti scadenze:

- € 15.000,00 oltre iva alla firma del presente contratto – 1° acconto
 - € 20.000,00 oltre iva entro il 30.12.2023 – 2° acconto
 - € 20.000,00 oltre iva entro il 30.1.2024 – 3° acconto
 - € 75.500,00 oltre iva al termine dei lavori – Saldo
- sulla base delle fatture elettroniche (codice Univoco: 3RB98ZT) e previa positiva acquisizione del DURC. L'ultima rata di pagamento sarà corrisposta, a lavori ultimati e collaudati, sulla base di regolare certificato del Direttore dei Lavori.
2. Di stabilire quanto segue in relazione all'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
 - a) Fine da perseguire: necessità di procedere alla realizzazione dei lavori di adeguamento del locale commerciale a studi medici con reception in Botticino Via Salvo D'Acquisto n. 9 da adibire a studi medici e successivamente da locare a Medici di medicina generale operanti sul territorio e nel quale potranno operare anche medici specialisti e ogni figura operante nell'ambito delle professioni sanitarie – CIG A025454BD4
 - b) lavori di adeguamento del locale commerciale a studi medici con reception in Botticino Via Salvo D'Acquisto n. 9 – CIG A025454BD4
 - e) forma del contratto: Corrispondenza secondo l'uso commerciale (art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023)
 - d) clausole essenziali: disciplinate dal preventivo agli atti, dalla Relazione tecnico-illustrativa dal Progetto esecutivo e dal Computo metrico per le opere di adeguamento del locale interessato
 3. Che, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023, il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a € 150.000,00 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi.
 4. Di individuare e nominare quale Responsabile del procedimento per l'affidamento del servizio il rag. Carlo Valetti.
 5. Di dare atto che:
 - A pena nullità dell'appalto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 136/2010 e s.m.i., l'appaltatore provvederà ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto;
 - L'appaltatore, ai sensi dell'art. 3 comma 9 della legge 136/2010 e s.m.i., si obbliga a inserire nei contratti con eventuali subappaltatori, appena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, trasmettendo a botticino servizi prova dell'avvenuto adempimento nei rapporti con i subappaltatori;
 - Il presente appalto sarà immediatamente risolto, ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della legge 136/2010, qualora si verificasse l'esecuzione di transazioni finanziarie da parte dell'appaltatore (o di eventuali subappaltatori) senza avvalersi delle modalità richieste dalla normativa;
 - Di dare atto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo;
 - Di dare atto, inoltre, che in base al disposto di cui all'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 33/2013 e , la presente determinazione verrà pubblicata nella sottosezione "Bandi e contratti" della sezione "Amministrazione trasparente" accessibile dall'home page del sito istituzionale;
 - Di dare atto che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia.

Data
31 ottobre 2023

Il Responsabile del Procedimento

Carlo Valetti
Botticino Servizi srl unipersonale

